

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H. COMMCOR
Volume	22.708
Data de Emissão	23/06/2023
Data de Vencimento	23/06/2027
Remuneração do Papel	8,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	22.708
Qtde Integralizada	22.708
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23F2428279

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 23.292.052,07	R\$ 1.025,72
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 164.500,01	R\$ 7.244143
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 164.500,01	R\$ 7.244143
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 23.127.552,06	R\$ 1.018,48

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	29/02/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44518-2)	R\$ 438.718,78
Aplicação Financeira	R\$ 4.412.852,10
Recursos Livres	R\$ 3.859.285,86
Fundo de Reserva	R\$ 469.902,25
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 15.581,06
Fundo de Despesas	R\$ 68.082,93
Fundo de PMT	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.719.182,77
(+) Liquidação	R\$ 711.887,78
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 597.906,85
(-) Despesas	-R\$ 12.906,51
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 164.500,01
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 4.851.570,88

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	fev-24	-R\$ 144.478,00
Despesas Recorrentes	fev-24	-R\$ 11.099,94

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

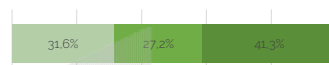
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 899.737,32	
Total recebido no mês	R\$ 1.253.257,98	139,3%
Parcela adimplentes	R\$ 395.606,74	31,6%
Parcela antecipadas	R\$ 340.351,26	27,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 517.299,98	41,3%

Parcelas antecipadas

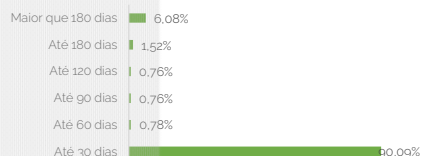
Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	86	90,09%	R\$ 306.626,41
Até 60 dias	2	0,78%	R\$ 2.663,45
Até 90 dias	1	0,76%	R\$ 2.588,45
Até 120 dias	1	0,76%	R\$ 2.588,45
Até 180 dias	2	1,52%	R\$ 5.176,90
Maior que 180 dias	8	6,08%	R\$ 20.707,60
Total	100	100,00%	R\$ 340.351,26

Parcelas recebidas em atraso

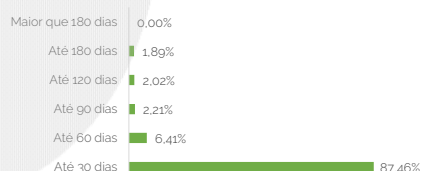
Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	44	87,46%	R\$ 452.448,10
Até 60 dias	8	6,41%	R\$ 33.171,30
Até 90 dias	3	2,21%	R\$ 11.420,38
Até 120 dias	2	2,02%	R\$ 10.462,45
Até 180 dias	2	1,89%	R\$ 9.797,75
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	59	100,00%	R\$ 517.299,98



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



POSIÇÃO DE RECEBIMENTO POR EMPREENDIMENTO

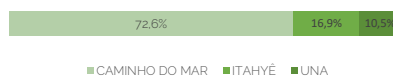
Total recebido no mês	R\$ 1.253.257,98	100,0%
CAMINHO DO MAR	R\$ 909.660,96	72,6%
ITAHYÉ	R\$ 211.553,51	16,9%
UNA	R\$ 132.043,51	10,5%

Parcelas Antecipadas no Mês	R\$ 340.351,26	100,0%
CAMINHO DO MAR	R\$ 240.115,62	70,5%
ITAHYE	R\$ 38.382,26	11,3%
UNA	R\$ 61.853,38	18,2%

Parcelas Recebidas em atraso no Mês	R\$ 517.299,98	100,0%
CAMINHO DO MAR	R\$ 433.203,24	83,7%
ITAHYE	R\$ 60.384,44	11,7%
UNA	R\$ 23.712,30	4,6%

Parcelas Adimplentes	R\$ 395.606,74	100,0%
CAMINHO DO MAR	R\$ 236.342,10	59,7%
ITAHYE	R\$ 112.786,81	28,5%
UNA	R\$ 46.477,83	11,7%

Recebimento por Empreendimento | %

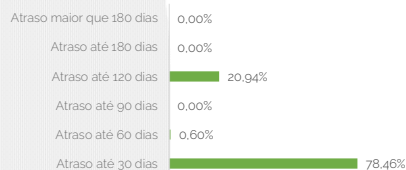


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	44	78,46%	R\$ 508.740,83
Atraso até 60 dias	1	0,60%	R\$ 3.902,44
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	2	20,94%	R\$ 135.779,74
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	20	0,00%	R\$ 0,00
Total	67	100,00%	R\$ 648.423,01

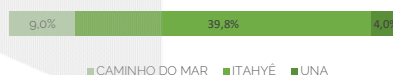
Parcelas recebidas em atraso | %



POSIÇÃO DE INADIMPLÊNCIA POR EMPREENDIMENTO

Total recebido no mês	R\$ 662.617,33	52,9%
CAMINHO DO MAR	R\$ 113.216,32	9,0%
ITAHYE	R\$ 498.942,52	39,8%
UNA	R\$ 50.458,49	4,0%

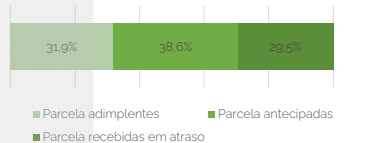
Inadimplência Empreendimento | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Recebido	R\$ 7.793.319,73	
Parcela adimplentes	R\$ 2.487.100,90	31,9%
Parcela antecipadas	R\$ 3.005.927,59	38,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.300.291,24	29,5%



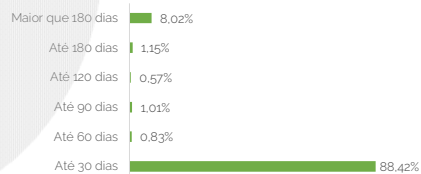
POSIÇÃO DE RECEBIMENTO POR EMPREENDIMENTO

Total recebido	R\$ 7.793.319,73	621,8%
CAMINHO DO MAR	R\$ 4.654.709,90	371,4%
ITAHYE	R\$ 2.247.456,20	179,3%
UNA	R\$ 891.153,63	71,1%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	533	88,42%	R\$ 2.657.692,59
Até 60 dias	6	0,83%	R\$ 24.990,18
Até 90 dias	4	1,01%	R\$ 30.286,59
Até 120 dias	3	0,57%	R\$ 17.276,29
Até 180 dias	6	1,15%	R\$ 34.552,58
Maior que 180 dias	47	8,02%	R\$ 241.129,36
Total	599	100,00%	R\$ 3.005.927,59

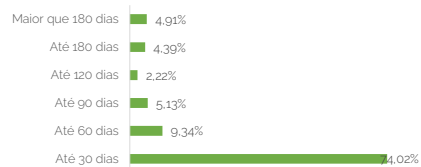
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	273	74,02%	R\$ 1.702.596,60
Até 60 dias	52	9,34%	R\$ 214.913,70
Até 90 dias	22	5,13%	R\$ 117.902,44
Até 120 dias	9	2,22%	R\$ 50.960,28
Até 180 dias	18	4,39%	R\$ 101.067,79
Maior que 180 dias	18	4,91%	R\$ 112.850,43
Total	392	100,00%	R\$ 2.300.291,24

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



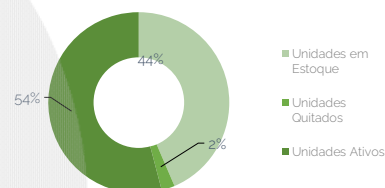
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	18
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelados	0

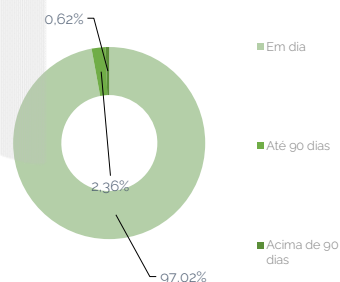
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	505
Unidades em Estoque	220
Unidades Quitados	12
Unidades Ativos	273
Permuta	0

Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	214	97,02%	R\$ 15.124.259,62
Atraso até 30 dias	4	2,36%	R\$ 367.322,33
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	1	0,62%	R\$ 96.682,36
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	219	100,00%	R\$ 15.588.264,32

Contratos



Saldo Devedor | Contrato

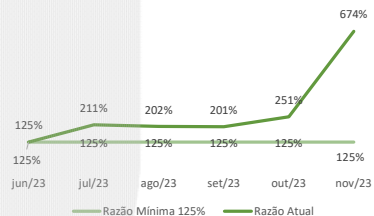


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	fev-24
(a) VP dos Créditos Fiduciários Performados	R\$ 157.349,74
(b) Valor de Venda Unidades em Estoque	R\$ 152.373.226,30
(c) (a) + (b)	R\$ 152.530.576,04
(d) Saldo Devedor do CRI	R\$ 23.153.320,03
(e) Saldo dos Fundos de Reserva e Despesas	R\$ 537.985,18
(f) (d) - (e)	R\$ 22.615.334,85
Razão de garantia atual % (f/c)	674,46%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	fev-24
(a) Saldo	R\$ 68.082,93
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 64.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	fev-24
(a) Saldo	R\$ 469.902,25
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 463.066,40
Situação do Fundo	Enquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1^o Rentabilidade do período de 01/02/2024 até 29/02/20242) Total Previsto para o mês^o é todo valor considerando o período de 01/02/2024 até 29/02/2024.